

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΟΞΑΤΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Αρ. Μελέτης: 40/2021 (τροπ: 12/2020)**

**Έργο: «Ενεργειακή αναβάθμιση δημοτικών κτηρίων Δήμου  
Δοξάτου»**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**ΚΑΛΑΜΠΑΚΙ, 2021**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΟΞΑΤΟΥ

Αρ.Μελέτης: 40/2021 (τροποποίηση 12/2020)

ΕΡΓΟ

ΦΟΡΕΑΣ

ΠΡΟΫΠ.

ΠΗΓΗ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ  
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ  
ΔΟΞΑΤΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΔΟΞΑΤΟΥ

1.379.032,26 € (χωρίς Φ.Π.Α)

ΕΠ.Α.Μ.Θ. 2014-2020 &

ΕΤΠΑ

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Με την κατασκευή του έργου ``Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοτικών κτιρίων Δήμου Δοξάτου`` προβλέπεται η πραγματοποίηση των απαραίτητων οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών για την ενεργειακή αναβάθμιση εννέα (9) δημοτικών κτιρίων του Δήμου Δοξάτου.

Σύμφωνα με τα επιμέρους ενεργειακά πιστοποιητικά κρίνεται επιτακτική η συνολική παρέμβαση τόσο στις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις όσο και στα δομικά στοιχεία των κτιρίων με τελικό στόχο την ενεργειακή αναβάθμιση τους.

Σύμφωνα με τις μελέτες ενεργειακής απόδοσης-αναβάθμισης των κτιρίων στο φυσικό αντικείμενο του έργου περιλαμβάνονται συνοπτικά οι κατωτέρω εργασίες:

### Κτίρια 1ου και 2ου Νηπιαγωγείου Καλαμπακίου, 2ου νηπιαγωγείου Αγ.Αθανασίου

- Θερμομόνωση των δομικών αδιαφανών κατακόρυφων και οριζόντιων στοιχείων του εξωτερικού κελύφους
- Αντικατάσταση των διαφανών δομικών στοιχείων
- Αντικατάσταση των φωτιστικών σωμάτων με νέα τεχνολογίας Led
- Αντικατάσταση των συμβατικών λεβήτων πετρελαίου του συστήματος θέρμανσης με αντλίες θερμότητας
- Αντικατάσταση των συμβατικών κυκλοφορητών του συστήματος θέρμανσης με νέους τεχνολογίας inverter
- Εγκατάσταση αυτοματισμών – διατάξεων ελέγχου στο σύστημα θέρμανσης
- Εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού συστήματος στη στέγη του κτηρίου

### Κτίριο 1ου Δ.Σ.Καλαμπακίου

- Θερμομόνωση των δομικών αδιαφανών κατακόρυφων και οριζόντιων στοιχείων του εξωτερικού κελύφους
- Αντικατάσταση των διαφανών δομικών στοιχείων
- Αντικατάσταση των φωτιστικών σωμάτων του κτηρίου με νέα τεχνολογίας Led
- Αντικατάσταση του συμβατικού λέβητα πετρελαίου του συστήματος θέρμανσης με νέο τεχνολογίας συμπύκνωσης
- Αντικατάσταση των συμβατικών κυκλοφορητών του συστήματος θέρμανσης με νέους τεχνολογίας inverter
- Εγκατάσταση αυτοματισμών – διατάξεων ελέγχου στο σύστημα θέρμανσης.

- Εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού συστήματος στη στέγη του κτιρίου

#### Κτίριο 1ου Δ.Σ.Αγ.Αθανασίου

- Θερμομόνωση των δομικών αδιαφανών κατακόρυφων και οριζόντιων στοιχείων του εξωτερικού κελύφους του προϋφιστάμενου του 55 τμήματος του κτηρίου.
- Αντικατάσταση των φωτιστικών σωμάτων του προϋφιστάμενου του 55 τμήματος του κτηρίου με νέα τεχνολογίας Led
- Αντικατάσταση των συμβατικών λεβήτων πετρελαίου του συστήματος θέρμανσης με νέους τεχνολογίας συμπύκνωσης
- Αντικατάσταση των συμβατικών κυκλοφορητών του συστήματος θέρμανσης με νέους τεχνολογίας inverter
- Εγκατάσταση αυτοματισμών – διατάξεων ελέγχου στο σύστημα θέρμανσης.
- Εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού συστήματος στη στέγη του κτηρίου.

#### Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων ΕΠΑΛ Δοξάτου

- Θερμομόνωση των δομικών αδιαφανών κατακόρυφων και οριζόντιων στοιχείων του εξωτερικού κελύφους
- Αντικατάσταση των διαφανών δομικών στοιχείων
- Αντικατάσταση των φωτιστικών σωμάτων με νέα τεχνολογίας Led
- Εγκατάσταση συστήματος θέρμανσης- αντλία θερμότητας απευθείας εκτόνωσης (V.R.F.)

#### Αίθουσα υπολογιστών σχολικής μονάδας 1ου ΔΣ Αγ.Αθανασίου

- Θερμομόνωση των δομικών αδιαφανών κατακόρυφων και οριζόντιων στοιχείων του εξωτερικού κελύφους
- Αντικατάσταση κουφωμάτων
- Αντικατάσταση των φωτιστικών σωμάτων με νέα τεχνολογίας Led
- Εγκατάσταση τοπικής αντλίας θερμότητας απευθείας εκτόνωσης

#### Κτίριο παλιού δημαρχείου Καλαμπακίου

- Θερμομόνωση της τοιχοποιίας και του φέροντα οργανισμού
- Θερμομόνωση του δαπέδου της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων στο υπόγειο του κτηρίου
- Θερμομόνωση του δώματος του κτηρίου μέσω ψεκασμού πολυουρεθάνης
- Αντικατάσταση των διαφανών δομικών στοιχείων τα οποία είναι από ανοδιωμένο αλουμίνιο μονού υαλοπίνακα
- Αντικατάσταση των διαφανών δομικών στοιχείων του κλιμακοστασίου τα οποία είναι από αλουμίνιο χωρίς θερμοδιακοπή και οι υαλοπίνακες δεν είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης.
- Αντικατάσταση του συμβατικού λέβητα πετρελαίου με αντλίες θερμότητας απευθείας εκτόνωσης (V.R.V.) για το ισόγειο – 1ο και 2ο όροφο.

- Αντικατάσταση όλων των φωτιστικών σωμάτων με νέα τεχνολογίας Led

#### Κοινοτικό κατάστημα Δοξάτου

- Θερμομόνωση των δομικών αδιαφανών κατακόρυφων και οριζόντιων στοιχείων του εξωτερικού κελύφους.
- Αντικατάσταση των διαφανών δομικών στοιχείων και εξωφύλλων.
- Αντικατάσταση των φωτιστικών σωμάτων με νέα τεχνολογίας Led
- Αντικατάσταση του συμβατικού λέβητα πετρελαίου που εξυπηρετεί τον όροφο με αντλία θερμότητας απευθείας εκτόνωσης (V.R.F.)
- Αντικατάσταση του συμβατικού λέβητα πετρελαίου που εξυπηρετεί το ισόγειο με λέβητα πετρελαίου συμπύκνωσης.
- Αντικατάσταση των συμβατικών κυκλοφορητών του συστήματος θέρμανσης με νέους τεχνολογίας inverter
- Εγκατάσταση αυτοματισμών – διατάξεων ελέγχου – αντιστάθμισης στο σύστημα θέρμανσης.
- Εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού συστήματος στη στέγη του κτηρίου

Η συνολική δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των 1.710.000,00 ευρώ (μαζί με τον Φ.Π.Α.)

Η χρηματοδότηση του έργου θα πραγματοποιηθεί από το Ε.Π.Α.Μ.Θ 2014-2020 στον άξονα προτεραιότητας «Βελτίωση της ελκυστικότητας της Περιφέρειας ως τόπου εγκατάστασης επιχειρήσεων και ατόμων» ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το ΕΤΠΑ , με τίτλο «Δράση 4γ.8.1 Παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης δημοσίων κτιρίων στην Περιφέρεια Α.Μ.Θ» με κωδικό ΟΠΣ: 5056587 και κωδικό ΣΑΕΠ03112020ΕΠ03110053.

Συντάχθηκε  
Καλαμπάκι 20.04.2021

Θεωρήθηκε  
Καλαμπάκι 20.04.2021  
Η Προϊσταμένη  
Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών

Ντάπα Ελένη  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Σωφρονιάδου Μαρία  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Ασβεστόπουλος Θεόδωρος  
Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ